



Comune di Gangi

## UFFICIO PIST 22 – "CITTA' A RETE MADONIE – TERMINI"

PEC: [pist22madonietermini@pec.it](mailto:pist22madonietermini@pec.it) e-mail: [pist22gangi@libero.it](mailto:pist22gangi@libero.it)

tel: 0921501444 - fax: 0921501443 - C.F. 96019600822

sede legale: Via Salita Municipio n.2 – 90024 GANGI



### **BANDO DI GARA LAVORI PER PUBBLICO INCANTO**

PER ESECUZIONE LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE AD €. 500.000,00 ED INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA

LAVORI DI: **"Restauro, riuso ed adeguamento casa natale di G.A. Borgese, da destinare a centro didattico ambientale e a contenitore di attività culturali territoriali di qualità"** da eseguire nel comune di Polizzi Generosa (PA).

PO FESR 2007/2013 – 3.1.4.2 (SI\_1\_10273) – C.U.P.: **B32I09001390004** CIG: **5514122D69**

#### **RIFERIMENTI NORMATIVI RELATIVI AL PRESENTE BANDO:**

Il presente bando è redatto in conformità al

- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni; e relativamente a quanto di competenza esclusiva della Regione Siciliana in tale settore.
- Legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13.

Si intende per "Codice" il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni; per "Regolamento" il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni.

Sul sito internet [www.comune.gangi.pa.it](http://www.comune.gangi.pa.it) è disponibile la domanda di partecipazione alla gara, nonché tutta la modulistica predisposta da questa Amministrazione, **di cui si raccomanda l'uso. L'uso non è obbligatorio**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

##### **I.1.1)**

Ufficio PIST 22 – "CITTÀ A RETE MADONIE-TERMINI"

Via Castello, n.3 90024 Gangi (PA)

Tel. 0921.501444 Fax 0921.501443

mail: [pist22gangi@libero.it](mailto:pist22gangi@libero.it)

pec: [pist22madonietermini@pec.it](mailto:pist22madonietermini@pec.it)

Punti di contatto: **PhD. Ing. Pietro Conoscenti** – presso Ufficio Tecnico Comune di Castellana Sicula

Tel. 0921558232 – fax 0921501443

Posta elettronica: [PEC:pist22madonietermini@pec.it](mailto:PEC:pist22madonietermini@pec.it)

[pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it](mailto:pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it)



REGIONE SICILIANA ASSESSORATO  
dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana



Pagina 1 di 15

Sito internet amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.gangi.pa.it](http://www.comune.gangi.pa.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopra indicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate: All'Ufficio Pist 22 "Città a rete Madonie - Termini", presso il Comune di Gangi (PA) - Via Salita Municipio, n.2 - 90024 Gangi (PA).

### **I.1.2) Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Comune di Gangi  
Salita Municipio, n° 2 - 90024 Gangi ( PA )

### **I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice e Principali Settori di Attività**

Autorità regionale o locale

### **I.3) Pubblicazione del bando e dell'esito**

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, ai sensi dell'art. 66, comma 7, e dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs 163/06:

- sul profilo del comune dove hanno sede i lavori: [www.comune.polizzi.pa.it](http://www.comune.polizzi.pa.it)
- sul profilo della committenza: [www.comune.gangi.pa.it](http://www.comune.gangi.pa.it);
- sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)
- sulla Gazzetta Ufficiale Regione Sicilia, parte II e III
- su un Quotidiano a diffusione Nazionale
- su un Quotidiano a massima diffusione locale

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) Descrizione**

#### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Lavori di "Restauro, riuso ed adeguamento casa natale di G.A. Borgese, da destinare a centro didattico ambientale e a contenitore di attività culturali territoriali di qualità" da eseguire nel comune di Polizzi Generosa (PA).

#### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna**

Lavori  Esecuzione

Luogo principale di esecuzione: Comune di Polizzi Generosa

Codice NUTS **ITG12**



**II.1.3)** Appalto Pubblico

**II.1.4)** omissis

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto**

L'immobile, oggetto dell'intervento di restauro e riuso, è ubicato su una porzione dell'ex convento dei Padri Domenicani (1469-1549).

Oltre all'interesse storico-architettonico connesso alla sua antica destinazione conventuale, l'unità edilizia ha un valore aggiunto – storico/culturale - in quanto fu la casa natale dell'illustre scrittore polizzano G. A. Borgese; essa, pertanto, in quanto testimonianza materiale di Borgese, rappresenta per la cittadinanza un elemento identificativo di alto valore simbolico.

Tale l'immobile è stato scelto come sede della Fondazione "G. A. Borgese" e Centro espositivo della sua opera.

Il suo restauro è, altresì, finalizzato al riuso dell'immobile come centro per la promozione culturale, di documentazione sulle aree protette e sull'ambiente, di formazione per il recupero delle tradizioni madonite (in particolare della cultura gastronomica locale) e centro didattico dell'Abies nebrodensis.

Il restauro e l'adattamento dell'immobile a tali nuovi usi si attuerà con interventi, rispettosi del suo valore storico, volti a recuperarne l'integrità nel tempo man mano alterata e deturpata; la riconfigurazione della conformazione originaria verrà attuata eliminando le superfetazioni e gli interventi impropri che l'hanno inficiata e manomessa.

Il restauro dell'interno prevede la bonifica ed il consolidamento delle murature ammalorate, la riconfigurazione ed il consolidamento delle volte dissestate, il rifacimento dei solai e delle coperture in avanzato e diffuso stato di degrado.

La rifunzionalizzazione dell'immobile verrà attuata con la realizzazione e l'installazione di tutti gli impianti necessari al suo riuso: idrico, fognario, elettrico, di condizionamento e di riscaldamento, di allarme e video sorveglianza.

Si prevede, altresì, l'installazione di un sistema interattivo audio, luce-video e la dotazione di arredi funzionali allo svolgimento delle attività previste.

In particolare uno degli ambienti sarà adibito e arredato a cucina per l'attuazione delle finalità del centro connesse alla diffusione della cultura gastronomica locale.

Inoltre, il progetto esecutivo risulta coerente con le ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

Cpv Oggetto principale 45454000-4

**II.1.7)** omissis

**II.1.8) Divisione in lotti** - No



## II.1.9) Ammissibilità di varianti - No

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto con corrispettivo a misura

### II.2.1)

Totale appalto	<b>€.</b>	<b>811.285,40</b>
Importo soggetto a ribasso :	<b>€.</b>	560.220,16
Costo della manodopera non soggetto a ribasso	<b>€.</b>	€ 223.415,74
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<b>€.</b>	27.649,50

**N.B.** L'importo del costo della manodopera sopra determinato, da non sottoporre a ribasso d'asta, ha la finalità esclusiva di individuare il soggetto aggiudicatario. Nella fase esecutiva dei lavori, il costo effettivo della manodopera da non sottoporre a ribasso, che in ogni caso non potrà superare quello sopra determinato, sarà desunto nella liquidazione di ogni S.A.L., dalla percentuale di manodopera dichiarata per la richiesta del DURC.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione - CPV	Categoria di riferimento	Importo	Classifica	Note
opere edili beni tutelati	OG2	<b>€ 697.472,22</b>	III	
Impianti tecnologici	OG11	<b>€ 113.813,18</b>	I	Opera scorporabile e subappaltabile per intero ai sensi dell'art. 109 c.2 del DPR 207/2010

Lavorazioni, categorie corrispondenti e classifica (D.P.R. 207/2010)			IMPORTO	Qualificazione obbligatoria	Subappalto SI / NO
<i>PREVALENTE</i>	<i>OG2</i>	<i>III</i>	<b>€ 697.472,22</b>	SI	Nei limiti del 30%
<i>SCORPORABILE</i>	<i>OG 11</i>	<i>I</i>	<b>€ 113.813,18</b>	SI	Interamente subappaltabile ai sensi dell'art. 109 c.2 del DPR 207/2010

Lavori prevalenti: categoria **OG 2**, classifica **III**, DPR 207/2010.

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo dei lavori totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle scorporabili per i singoli importi.

Lavori complementari: categoria **OG 11**, classifica **I**, DPR 207/2010, a qualificazione obbliga-



toria, scorporabili e subappaltabili per intero ad impresa qualificata per tali lavori complementari è richiesto:

- a) possesso dei requisiti in proprio (**OG 2**, classifica **III**, **OG11**, classifica **I**);

**ovvero**

- b) R.T.I. (raggruppamento temporaneo di imprese) con mandanti qualificate in ciascuna delle categoria scorporabile (**OG 11**, classifica **I**);

**ovvero**

- c) Possesso dei requisiti per i lavori prevalenti nella categoria **OG2**, classifica **III** ed obbligo di subappalto a imprese qualificate nelle categoria scorporabili (**OG 11**, classifica **I**);

Nell'ipotesi di cui al superiore punto c) a **pena di esclusione** la dichiarazione dovrà essere effettuata utilizzando la seguente dicitura: "**deve subappaltare le lavorazioni di una o più delle categorie scorporabili (OG 11, classifica I) non essendo in possesso della relativa qualificazione**"; AVVERTENZA non sarà ammesso l'utilizzo di espressioni inidonee a manifestare la volontà del concorrente ad assumere l'obbligo di subappalto.

E' anche consentito l'avvalimento.

Si applica l'art. 92 del Regolamento. In caso di associazione temporanea orizzontale, l'incremento del quinto previsto in applicazione dell'art. 61, comma 2 del Regolamento, è consentito solo per le mandanti che possiedono classifica almeno pari al 20% dell'importo complessivo dell'appalto e per le mandatarie che possiedono classifica almeno pari al 40% dell'importo complessivo dell'appalto

**II.2.2) Omissis**

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Periodo in giorni: 270 (dalla consegna dei lavori)

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE**

GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2%, a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, secondo le modalità di cui all'art. 75 del Codice. (vedi disciplinare di gara, punto 6)

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Il progetto è finanziato con il PO FESR 2007-2013, ASSE VI, giusto D.D.G. n. 2431 del 05/09/2013 emesso dall'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento del Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 02/12/2013, reg. 1 foglio 256 ha finanziato i lavori in questione per l'importo complessivo di € 1.200.000,00 a valere sulla Linea di Intervento 3.1.4.2. con impegno sul capitolo 776074 ed €.



10.941,06 a valere sull'impegno al cofinanziamento del soggetto beneficiario Comune di Polizzi Generosa.

I pagamenti saranno eseguiti sulla base di certificati conseguenti all'emissione di stati di avanzamento, secondo le modalità ed i tempi indicati nel capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 26-ter della legge 9 agosto 2013 n. 98, è dovuta una anticipazione pari al 10% dell'importo di contratto.

La verifica del progetto è stata effettuata dal RUP con provvedimento del 28.02.2013, la validazione del RUP PhD. Ing. Pietro Conoscenti con provvedimento in pari del 28.02.2013.

Determina a contrarre n° 271 del 19.12.2013

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto.**

Secondo quanto previsto dal presente bando e non in contrasto con le norme vigenti applicabili.

### **III.1.4) omissis**

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti:

- che versino nelle condizioni di esclusione previste dall'art.38 del Codice;
- che siano incorsi nei divieti di cui agli artt. 36, 37, 49 e 90 comma 8 del medesimo codice;
- che non siano in regola con la legge n.383/2001;
- che versino nelle condizioni di esclusione ai sensi del decreto legislativo n.198/2006 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna) e/o ai sensi del decreto legislativo n.286/1998 come modificato dalla legge n.189/2002 (disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
- che versino nella situazione di cui all'art.2, comma 2, della L.R. n.15/2008.
- che non dichiarino di accettare senza riserve le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale di appalto e, comunque, tutte le disposizioni concernenti la fase esecutiva del contratto;
- che non assumano tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n°136 e successive modifiche;



- che non sottoscrivano gli obblighi contenuti nel Protocollo di Legalità di cui alla circolare dell'Assessorato ai lavori pubblici della Regione siciliana del 31 gennaio 2006 n. 593 (pubblicata nella Gazzetta ufficiale regionale n. 8 del 10 febbraio 2006).

Si applica l'articolo 38, comma 3 del Codice.

### III.2.2) Omissis

### III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori da realizzare, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata.

Ad esclusione delle classifiche I e II, le imprese concorrenti devono essere in possesso del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cui certificazione è rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000 e della serie Uni Cei En Iso/Iec 17000. Ai sensi dell'art.63, comma 3 del Regolamento il possesso della certificazione di qualità aziendale è attestato dalle SOA.

Si applica l'art. 98 comma 8 del regolamento n, 207/2010.

**Avvalimento** – ai sensi dell'art. 49 del Codice il concorrente potrà fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 2 del citato art. 49, con le specificazioni di cui all'art. 88, comma 1 del Regolamento, secondo le modalità indicate al punto 9) del disciplinare di gara. Il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Non sono inoltre ammessi, pena l'esclusione, sia l'avvalimento della medesima ausiliaria da parte di più concorrenti sia l'autonoma partecipazione alla gara dell'impresa ausiliaria, in qualsiasi forma.

L'impresa ausiliaria deve sottoscrivere, a pena d'esclusione, gli obblighi contenuti nel Protocollo di Legalità di cui alla circolare dell'Assessorato ai lavori pubblici della Regione siciliana del 31 gennaio 2006 n. 593 (pubblicata nella Gazzetta ufficiale regionale n. 8 del 10 febbraio 2006).

**Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal punto **II.2.1)** costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo



34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;

c) operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (in prosieguo Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta, pertanto, in caso di aggiudicazione i soggetti componenti e/o assegnatari dell'esecuzione dei singoli appalti non possono essere diversi da quelli indicati nel verbale di gara e nel contratto di accordo quadro.

I Consorzi devono indicare, **a pena di esclusione**, all'atto della presentazione dell'offerta, i singoli consorziati per conto dei quali concorrono, ovvero l'intendimento di eseguire le opere in proprio. Ai consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara.

La partecipazione e la costituzione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi di concorrenti, successivamente alla partecipazione alla gara, dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni di cui all'articolo 37, comma 8 del Codice.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta, pertanto, in caso di aggiudicazione i soggetti componenti e/o assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati nel verbale di aggiudicazione o nel contratto. Per i casi contemplati dall'articolo 116 del Codice, si applicano le disposizioni relative ivi riportate.

Pertanto:

- è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.
- ai sensi dell'art 37, comma 7 del Codice è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Possono essere ammessi i soggetti di cui all'art. 92, comma 5, del Regolamento.

### **III.2.4) Appalti riservati - NO**

### **III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi**

#### **III.3.1) Omissis**





### III.3.2) Omissis

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) Tipo di procedura

**IV.1.1) Tipo di procedura** - Aperta ai sensi del "**Codice dei Contratti**" art. 55 comma 5

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta** -NO

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo** - NO

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

#### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Prezzo più basso.

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 82 comma del Codice e dell'art. 19 comma 1, lettera a) della L.R. n.12/2011, sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto II.2) del presente bando di gara, da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Codice.

**Si precisa che riguardo all'offerta economica** non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

L'Amministrazione appaltante si avvale della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.19, comma 6 della L.R. n.12/2011.

Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e quando l'appalto ha natura transfrontaliera, in tali casi si applica l'articolo 86, comma 3 del Codice.

Si applica l'art.11, comma 3, lettere c), c2) e d) del Regolamento approvato con D.P. n.13/2012.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica** – NO

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo



#### **IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

Bando di gara

C.U.P.: **B32I09001390004**

CIG: **5514122D69**

#### **IV.3.2) Omissis**

#### **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, architettonici e strutturali, l'elenco prezzi, il piano di sicurezza e coordinamento, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, previsti per l'esecuzione dei lavori sono disponibili presso l'Ufficio PIST 22 indicato al punto I 1.1) del presente bando nei giorni di: mercoledì e venerdì dalle ore 16,00 alle ore 19,00; sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Termine per il ricevimento delle richieste di accesso ai documenti e per il rilascio di copia: **15.02.2014 ore 12,00.**

Il bando di gara ed il relativo disciplinare con schema d'istanza e modulistica di gara sono altresì disponibili sul sito Internet sul profilo del Comune dove si svolgeranno i lavori: [www.comune.polizzi.pa.it](http://www.comune.polizzi.pa.it); sul sito della stazione appaltante: [www.comune.gangi.pa.it](http://www.comune.gangi.pa.it); il bando di gara e gli avvisi di gara sono altresì pubblicati sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti: [www.serviziocontratti pubblici.it](http://www.serviziocontratti pubblici.it).

Il verbale integrale di aggiudicazione provvisoria e il provvedimento di aggiudicazione definitiva saranno pubblicati sui siti internet del Comune di Polizzi Generosa: [www.comune.polizzi.pa.it](http://www.comune.polizzi.pa.it) alla sezione "Gare e Appalti", e nel sito internet della Stazione Appaltante: [www.comune.gangi.pa.it](http://www.comune.gangi.pa.it), sezione gare e appalti.

E' obbligatoria, **pena l'esclusione**, la presentazione dell'attestazione di presa visione dei luoghi e del progetto esecutivo che verrà rilasciata dall'Ufficio PIST22 "Città a rete Madonie – Termini" Via Castello, n.3 - 90024 Gangi (PA) nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 16,00 alle ore 19,00, sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00, da presentarsi in sede di partecipazione alla gara.

#### **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Entro e non oltre le **ore 13,00** del giorno **18.02.2014** Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre il termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se



sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

#### **V.3.5) Omissis**

#### **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte di partecipazione - Italiano**

#### **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

prima seduta pubblica presso l'Ufficio PIST 22, via Castello n° 3 C.A.P. 90024, Gangi alle ore **16,00** del giorno **19.02.2014**;

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva.

L'eventuale differimento di una seduta a data da destinarsi, sarà comunicata ai concorrenti mediante PEC inviato con cinque giorni di preavviso sulla data della seduta di ripresa delle operazioni di gara

#### **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **VI.1) Trattasi di un appalto periodico -NO**

#### **VI.2) Appalto finanziato dai fondi comunitari -SI**

#### **VI.3) Informazioni complementari**

Il bando di gara e gli avvisi di gara sono pubblicati sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

#### **VI.3.1)**

- a) L'appalto è disciplinato dalla L.R. n.12/2011 e dal Regolamento approvato con D.P. n.13/2012.



- b) Le modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte, nonché la procedura di aggiudicazione sono regolati dal disciplinare di gara, che fa parte integrante del presente bando.
- c) Ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21/12/2011, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/2012, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di **€ 80,00** versato con le modalità di cui al punto 7 del disciplinare di gara che fa parte integrante del presente bando.
- d) Scambio di informazioni: ogni comunicazione o richiesta, sarà effettuata dall'Ente Appaltante mediante **Posta Elettronica Certificata (PEC)**.
- e) Ai sensi dell'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii. l'aggiudicatario dovrà indicare uno o più conti correnti bancari o postali, sui quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto di che trattasi, nonché di avvalersi di tali conti correnti per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.
- f) Ai sensi dell'art.2, comma 2, della l.r. 20/11/2008 n.15 nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi ai reati di criminalità organizzata, il contratto d'appalto verrà risolto.
- g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- h) I concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista.
- i) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006, i requisiti di cui al punto al punto III.2.3) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2 del Regolamento qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'articolo 92, comma 3 del medesimo Regolamento qua ora associazioni di tipo verticale.
- j) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- k) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- l) La contabilità dei lavori sarà effettuata: **a misura**, sulla base dei prezzi unitari di progetto. Per il calcolo degli stati di avanzamento (SAL) si procederà applicando la somma dei prodotti tra i prezzi unitari di progetto e le quantità contabilizzate. Al risultato ottenuto saranno detratti gli oneri della sicurezza nonché il costo della manodopera; l'importo risultante sarà decurtato del ribasso d'asta e sommato il costo della sicurezza e della manodopera; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- m) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- n) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.



- o) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 2 comma 1 della legge regionale n. 16/2005 secondo la quale si applicano i commi 12, 12 bis, 12 ter, 12 quater e 12 quinquies dell'art.5 del decreto legge 14/03/2005 n. 35 convertito con modifiche dalla Legge 14.05.2005 n. 80.
- p) E' esclusa la competenza arbitrale.
- q) Saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara ai sensi dell'art.38, comma 2 del Codice.
- r) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m. ed integrazioni, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs. 196/03. L'interessato può far valere, nei confronti della Stazione Appaltante, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003.
- s) Ai sensi dell'art.79, comma 5-quinquies del decreto legislativo n.163/2006 e successive modifiche e integrazioni il concorrente, al fine dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, deve indicare, il domicilio eletto e il numero di fax per le comunicazioni, nonché l'indirizzo di posta elettronica.
- t) Il concorrente, inoltre, dovrà dichiarare espressamente di autorizzare l'utilizzo della notifica a mezzo fax per le comunicazioni di legge. Ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione del fax al numero indicato nella domanda di partecipazione. In nessun caso l'amministrazione potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente o malfunzionamento delle apparecchiature di ricezione non tempestivamente comunicate.
- u) Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando, secondo le modalità di cui all'articolo 66, comma 7, secondo periodo, del Codice, sono a carico degli aggiudicatari; le spese relative alla pubblicazione, ai sensi del comma 35 dell'art. 34 del D.L. 179 del 18/10/2012, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- v) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 del Codice;
- w) Il concorrente in esito agli impegni assunti dalla Regione Siciliana con l'adesione al "Protocollo Unico di Legalità" sottoscritto in data 12/07/2005, deve presentare, unitamente ai documenti sopra indicati, il modello di dichiarazione allegato al disciplinare di gara;
- x) Le prescrizioni contenute nel presente bando e nel disciplinare di gara, che ne fa parte integrante, sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni del capitolato speciale d'appalto.
- y) Omissis.

### **VI.3.2) Clausole di autotutela**



1) La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipula del contratto di appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi del Dlgs 159/2011. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti Dlgs 159/2011, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

2) Oltre i casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dal Dlgs 159/2011.

3) Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente, subito dopo la stazione appaltante darà corso al procedimento di aggiudicazione dell'appalto. Nelle more è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

4) Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole riportate nella dichiarazione di cui al punto 8 del Disciplinare di Gara, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria al divieto di partecipazione per un anno alle gare di appalto bandite in ambito regionale.

5) L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici ed all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia Palermo

Indirizzo postale: via Butera 6

Città: Palermo      Codice postale: 90133      Paese: ITALIA

Posta elettronica      Telefono: 091.7431111

Indirizzo internet:      Fax: 091.6113336

##### **VI.4.2) Presentazione di ricorsi**



Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi: si richiama l'art.243 bis del Codice.

Ai sensi dell'art.9 comma 7 della legge regionale n.12/2011, restano di competenza della Stazione Appaltante l'adozione del provvedimento definitivo, le comunicazioni di cui all'art.79 commi 5, 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies del Codice e la decisione su eventuali informative ai sensi dell'art.243bis del medesimo Codice.

#### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Denominazione ufficiale: Stazione Appaltante Ufficio Pist 22 "CITTA' A RETE MADONIE - TERMINI"

Indirizzo postale: c/o Comune di Gangi, Salita Municipio, n.2

Città: Gangi Codice postale: 90024 Paese: Italia

Posta elettronica: [pist22gangi@libero.it](mailto:pist22gangi@libero.it) Telefono: 0921 501444

Indirizzo internet [www.comune.gangi.pa.it](http://www.comune.gangi.pa.it) pec: [pist22madonietermini@pec.it](mailto:pist22madonietermini@pec.it) Fax: 0921 501443

Gangi lì, 19/12/2013

#### **Il Responsabile del Procedimento**

*PhD Ing. Pietro Conoscenti*



#### **Il Project Manager**

*Ing. Cataldo Andaloro*

