



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

SICILIA E CALABRIA

SEDE CENTRALE

P.ZZA VERDI, 16 - 90138 PALERMO

SEDE COORDINATA

VIA F.SCO CRISPI, 33 - 88100 CATANZARO

oopp.siciliacalabria@pec.mit.gov.it

M_INF-PRPA
Provveditorato OO.PP. per La Sicilia e la
Calabria
PRPA_DICO_PROTINF_PROTGEN
REGISTRO UFFICIALE
Prot: **0012242-13/05/2019-USCITA**

All'ANCE PALERMO
Foro Umberto Primo, 21
90133 PALERMO

ance.palermo@pec.ance.it

OGGETTO: PALERMO – LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE EX OSPEDALE MILITARE DELLE PALAZZINE IDENTIFICATE CON LE SIGLE "B", C E I" ALL'INTERNO DELLA CASERMA "MICHELE FERRARA" EX VILLA STAGNO, SITA IN CORSO CALATAFIMI N. 404 - ALLOCAZIONE DEI REPARTI DELL'ARMA DEI CARABINIERI. - CUP: D72F16001200001- D71E16000550005.

In riferimento alla procedura di gara in oggetto ed in riscontro alla nota n.88/2019 del 06.05.2019 di codesta Associazione si rappresenta quanto segue.

L'art.23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. stabilisce che “..... per i contratti relativi a lavori il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzi regionali aggiornati annualmente. Tali prezzi cessano di avere validità il 31 dicembre di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30 giugno dell'anno successivo, per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data....”.

Per la procedura in argomento il progetto esecutivo è stato redatto nel dicembre 2017. Per la progettazione si è fatto riferimento all'allora vigente prezzo regionale, anno 2013, tenuto altresì conto che per gli anni successivi non è stata attivata la procedura di cui al quinto periodo del comma 16 del citato art.23.

Questo Provveditorato procedeva, poi entro il 30 giugno dell'anno successivo, all'approvazione del progetto.

L'avvio delle procedure di gara è poi stato attivato dopo alcune necessarie acquisizioni di provvedimenti relativi al finanziamento dell'opera.

Si rappresenta inoltre che l'applicazione del prezzo anno 2013 comunque non determina significative variazioni economiche al progetto, per un plurimo ordine di motivi.

Come è possibile rilevare anche da atti della Regione Siciliana, il prezzario 2018 rispetto al prezzario 2013 presenta un quasi equivalente numero di voci di prezzario tra quelle che risultano in diminuzione e quelle che risultano in aumento, e con percentuali di riduzione del prezzo comparabili alle percentuali in aumento (vedi anche nota n.11477 del 17.01.2018 del Dipartimento Regionale Tecnico).

Peraltro, il progetto in argomento è stato redatto facendo anche largo uso di prezzi determinati mediante apposite analisi basate su costi di materiali rilevati all'epoca di redazione del progetto; l'incidenza delle lavorazioni che fanno parte del lavoro in argomento che sono state determinate mediante apposite analisi ammonta a circa il 45% dell'appalto complessivo.

In ultimo l'aggiudicazione dei lavori è prevista con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dove all'offerta economica potrà essere attribuito un punteggio massimo pari a 30.

Si fa infine presente come, considerato anche il numero di quesiti ricevuti sulla procedura in corso nessuno dei quali ha riguardato il prezzario applicato, non si ha motivo di ritenere che vi sia una percezione negativa della giusta appetibilità economica della commessa e quindi della remuneratività del prezzo base dell'appalto come determinato da questa Stazione Appaltante.

Per tutto quanto sopra, in relazione anche all'esigenza di un celere avvio di tutti i cantieri per i quali si dispongono delle risorse appositamente assegnate, si ritiene non esservi anomalie nella procedura in oggetto che ne inficiano la validità e tali da renderne necessaria la revoca.

Distinti saluti.

IL PROVVEDITORE

(Dot. Ing. Gianluca Ievolella)

