

**IL DIRETTORE**

Prot. n. 7/2018

Comune di Bompietro  
Piazza Gangi, n. 4,  
90020 Bompietro

alla c. a. del R.U.P.  
geom. Vincenzo Richiusa  
[tecnico@pec.comune.bompietro.pa.it](mailto:tecnico@pec.comune.bompietro.pa.it)  
[carmelo.gulino@comune.bompietro.pa.it](mailto:carmelo.gulino@comune.bompietro.pa.it)

e p. c.  
al sig. Sindaco del Comune di Bompietro  
[sindaco@comune.bompietro.pa.it](mailto:sindaco@comune.bompietro.pa.it)  
[protocollo@pec.comune.bompietro.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.bompietro.pa.it)

Palermo, 9 gennaio 2018

**Oggetto:** *Lavori di sistemazione e completamento della strada dal centro abitato Locali alla c.da Gallinone, Il stralcio. Interventi di manutenzione riguardanti il tratto esistente, di innesto al raccordo stradale di accesso allo svincolo Irosa sulla A.19.*  
CIG: 7307915A3A - CUP: F27HI7000760001.

Con riferimento alla procedura di gara, di cui all'oggetto, ed alla nostra precedente nota n. 482 del 22 dicembre 2017, in considerazione dell'approssimarsi della scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed in assenza di qualunque vostro riscontro alla nostra citata nota, vogliamo, ulteriormente, sottoporre alla vostra attenzione l'anomalia contenuta nell'Elenco Prezzi della gara e già segnalata.

Ci riferiamo al prezzo di analisi, identificato con il codice AP 01 "Fornitura e collocazione Gabbioni metallici a scatola di qualunque dimensione...", la cui descrizione è pressocchè identica alla voce 6.3.1 "Gabbioni metallici a scatola di qualunque dimensione, per opere di sostegno..." del vigente Prezziario OO.PP. Regione Siciliana 2013 ed il cui valore unitario risulta, invece, ridotto di circa il 55%.

In relazione a ciò, ci corre l'obbligo di ricordarvi che, ai sensi degli artt. 32, 41 e 42 del D.P.R. 207/10, ancora in vigore, e dell'art. 26 comma 16 del D. Legs. 50/2016, sussiste l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di definire il valore dell'appalto sulla base delle condizioni reali del mercato, che *"il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzi regionali aggiornati annualmente"* e che solo in assenza di una voce di prezzo analoga è ammesso il ricorso ad apposite analisi.

Vi ricordiamo, inoltre, che tale riduzione del prezzo unitario incide in modo significativo sull'importo posto a base di gara e che costante giurisprudenza ha ritenuto illegittimo un bando che pone a base di gara prezzi incongrui e oggettivamente inferiori a quelli di mercato come rilevabili dal tariffario regionale (Tar Veneto, I, 17 marzo 2008 n. 670; Tar Sicilia Catania, I, 20 maggio 2008 n. 938 e n. 2281/08 cit.; Tar Umbria, I, 7 giugno 2008 n. 247) .

Vi facciamo presente, infine, che, in una situazione analoga, il Commissario Straordinario per gli interventi di depurazione (ex D.P.C.M. 26/04/2017), a seguito di segnalazione da parte della nostra Associazione, ha recentemente accolto la nostra richiesta, disponendo, in autotutela, l'annullamento della relativa procedura.

La presente nota viene inviata, per conoscenza, anche al sig. Sindaco, qualora non ritenga utile intervenire, nella sua funzione di indirizzo e controllo dell'attività amministrativa dell'Ente che presiede, anche in considerazione del fatto che l'applicazione di un prezzo notevolmente sottostimato, oltre che a arrecare un danno all'impresa che realizza i lavori è causa, molto spesso, di una cattiva qualità dell'opera.

In attesa di Vs riscontro, porgiamo distinti saluti.

Il Direttore  
(ing. Francesco Artale)

