

IL PRESIDENTE

Prot. n. /2020
Pregg.mi Sigg.
Titolari e/o Legali Rappresentanti
delle Imprese Associate
LORO INDIRIZZI E-MAIL

Palermo, 23 ottobre 2020

Caro Associato,

come ti avevo già scritto nella mia precedente lettera dello scorso 23 luglio, certamente saprai che con la conversione in legge del Decreto Rilancio (DL 34/2020) e la pubblicazione, in questi giorni, di decreti di attuazione ed asseverazioni, entrano in vigore i cd. **“Superbonus”** ovvero l’innalzamento sino al 110% delle percentuali di detrazione, già previste per la riqualificazione energetica **“Ecobonus”** e per la messa in sicurezza sismica **“Sismabonus”**.

Queste misure, fortemente volute dalla nostra Associazione, e dalle quali ci attendiamo un forte impulso alla ripresa dell’attività edilizia, però, hanno un orizzonte temporale, sino ad oggi, molto ridotto, cioè valgono solo per le spese sostenute a partire dal 1° luglio 2020 sino al 31 dicembre 2021.

Occorre precisare che la nostra associazione sta richiedendo insistentemente, in ambito nazionale, la loro proroga.

Per questo motivo abbiamo ritenuto opportuno attivarci immediatamente costituendo un apposito servizio contattabile al numero della sede Ance Palermo o all’indirizzo superbonus110@ancepalermo.it, che verrà svolto anche nella sede di Ance Palermo, dietro appuntamento telefonico, finalizzato a dare informazioni e consulenza alle imprese associate sulle modalità per l’utilizzo dei bonus e sugli strumenti specifici che verranno da noi attivati. Inoltre, servirà a dare assistenza agli amministratori di condominio e a metterli in contatto con le imprese iscritte interessate all’esecuzione dei lavori.

Una attività analoga è in corso a Bagheria, a seguito di un protocollo d’intesa sottoscritto tra il Comune di Bagheria e l’Ance Palermo, presso la sede del Comune a Villa San Cataldo il giovedì pomeriggio dalle 15:30 in poi.

Tale iniziativa sarà estesa a breve anche ad altri Comuni della ns Provincia.

Stiamo lavorando, inoltre, ad un ventaglio di convenzioni e servizi da fornire gratuitamente ai nostri associati, in modo che possano scegliere quelli più congeniali con la loro organizzazione d’impresa o con la commessa in esame.

Voglio presentarti, pertanto, sommariamente, le ipotesi sulle quali stiamo lavorando, in modo da poter verificare il tuo interesse ed avere elementi utili per le iniziative da avviare.

1) SISTEMA BANCARIO

Al momento abbiamo interlocuzioni avanzate con il sistema bancario, e nello specifico, con Intesa San Paolo , MPS, e con banca Don Rizzo, altri dialoghi con istituti bancari sono in corso di definizione.

In particolare Intesa San Paolo, che ad oggi sembra più avanzata nelle procedure rispetto ad altre banche, nella sua offerta, fa rientrare anche la certificazione del credito tramite la piattaforma Deloitte di seguito descritta.

Con il sistema bancario sarà possibile ottenere la liquidità, necessaria durante il periodo di esecuzione dei lavori, ed accedere a linee di credito messe a disposizione e la cui estinzione sarà associata alla maturazione del credito di imposta ovvero, tramite la banca, accedere a prodotti specifici per l'acquisizione di tale credito e la sua monetizzazione.

Ad oggi, qualora si sia in possesso di un contratto stipulato o da stipulare, Intesa San Paolo è operativa per poter aprire una linea di credito ed analizzare la pratica.

Qualora si volesse procedere con questo istituto bancario potrete inviare una mail alla casella superbonus110@ancepalermo.it o contattare il nostro referente arch. Filippo Dattolo presso la sede dell'Ance Palermo per avere i contatti a cui rivolgersi.

2) FILIERA

Si sta cercando di creare una rete d'impresе per facilitare l'approccio all'intervento di efficientamento energetico contattando imprese che lavorano nel campo della costruzione di infissi certificati, fornitura e collocazione di impianti fotovoltaici, fornitura e collocazione di sistemi a cappotto o intonaci termici, impianti di climatizzazione estiva ed invernale ed, in ultimo, analisi delle strutture per Sismabonus. Di seguito l'elenco delle imprese che hanno risposto al nostro invito:

Buffa srl, Lo Castro s.p.a, Officine Lodato srl, Exalto Energy&Innovation srl, Fortezza srl, 4Emme s.p.a., Sirgum srl, Celenit s.p.a, La Rosa Falegnameria srl.

Queste stanno stilando un listino riservato alle imprese associate in ANCE.

3) SOCIETA' ASSEVERATRICI:

Le società si occupano dell'aspetto fiscalistico ed in particolare dell'asseverazione del credito. Occorre precisare che spesso queste società sono coinvolte dagli istituti bancari per le asseverazioni con un servizio non oneroso.

- **PWC TLS AVVOCATI E COMMERCIALISTI**

PwC TLS Avvocati e Commercialisti (PwC TLS) è un'associazione professionale di avvocati e commercialisti e uno dei principali studi di consulenza legale e tributaria per fatturato in Italia. Opera come membership di PriceWaterhouseCooper International Limited.

Ance Palermo e PwC TLS stanno perfezionando una apposita convenzione per fornire assistenza alle imprese iscritte, soprattutto nel caso di cessione del credito al sistema bancario (ovvero all'opzione sconto in fattura).

- **DELOITTE**

Deloitte è una società internazionale di consulenza che offre servizi simili a quelli di PwC. Ha un accordo con Ance Nazionale che prevede anche la costruzione di una piattaforma per la compravendita dei crediti derivanti dai bonus edilizi.

4) CONSULENZA TECNICA:

Sono in corso interlocuzioni con studi professionali, società e consorzi per accompagnare l'impresa, qualora ne abbia necessità, nella redazione del progetto di Superbonus e Sismabonus sia da un punto di vista prettamente tecnico, sia da un punto di vista legale, tecnico/fiscale, e nello specifico con ;

- **REVIVE srl** è una società di professionisti che fa parte del Distretto Produttivo Ecodomus – Distretto Regionale per l'Edilizia Sostenibile e il Risparmio energetico. Si tratta dell'unico Distretto in Sicilia ad operare nel settore dell'edilizia sostenibile e del risparmio energetico, in un contesto regionale. La società offre assistenza tecnica per la redazione dei progetti ed inoltre vanta il supporto di prestigiose Istituzioni come ENEA – Dipartimento Efficienza Energetica, e IEMEST – Istituto Euromediterraneo di Scienza e Tecnologia.
- **P4L - PROFORLEX (Network Servizi Professionali Multidisciplinari Integrati)** è il frutto di un progetto che, con il supporto di diversificate strutture collegate tra loro (P4L - PROFORLEX STUDIO MULTIPROFESSIONALE ASSOCIATO, P4L CONSULTING S.R.L., P4L - PROFORLEX A.S.S.I.GI. - ASSOCIAZIONE INCARICHI GIUDIZIARI e P4L - PROFORLEX SERVIZI S.R.L.S.), si propone di offrire alla clientela, istituzionale e privata, servizi di assistenza professionale multidisciplinare di alta qualità, sfruttando le sinergie di diverse professionalità interne (avvocati, commercialisti, consulenti del lavoro) nonché di numerose ulteriori collaborazioni esterne, in costante e stimolante contatto quali architetti, ingegneri, geometri, amministratori di condominio, geologi, società di mediazione creditizia, istituti bancari ed assicurativi ed altre figure specialistiche.

5) GENERAL CONTRACTOR:

La cessione del credito fiscale al Main Contractor permette al condominio di versare la sola quota non incentivabile, lasciando a carico del Main Contractor la restante parte.

Le imprese interessate all'esecuzione dei lavori con queste modalità devono affiliarsi, ad esempio, a **Gabetti Lab** per poter contrattualizzare l'appalto dei lavori, da parte del Main Contractor, ed essere pagate da quest'ultimo. Analogamente anche per i professionisti interessati alla progettazione, quali;

- **Gabetti Lab** ha creato un progetto per EcoBonus e SismaBonus che ha come Partner di Progetto due importanti società energetiche nazionali, quali Enel X e TEP del gruppo Snam, che svolgono la funzione di Main Contractor e quindi saranno gli unici interlocutori contrattuali verso il Condominio e verso l'impresa esecutrice dei lavori.

Il sistema Gabetti Lab garantisce tutti i soggetti coinvolti sulla correttezza delle procedure, sulla congruità degli interventi e dei costi sostenuti.

L'affiliazione a Gabetti Lab avviene a titolo oneroso, e comporta una selezione delle imprese

e un processo formativo di qualificazione delle stesse.

Analogo discorso vale per i professionisti ed, anche, per eventuali tecnici dipendenti dalle imprese.

La convenzione tra Ance Palermo e Gabetti Lab prevede una riduzione dei costi di affiliazione e la selezione di un numero definito di imprese sulla base delle loro qualificazioni.

- **Prom-Edil** è una impresa che fa da General Contractor e mandataria di Enel X e, attraverso il portale DRET SYSTEM, supporta le Imprese e gli studi tecnici, affinché possano, anch'essi, essere nelle condizioni di realizzare gli interventi secondo gli standard richiesti da Enel X.

Analogamente a Gabetti Lab, l'affiliazione avviene a titolo oneroso e prevede un processo formativo di qualificazione delle imprese e dei professionisti.

Essendo Prom-Edil l'impresa mandataria di Enel X, le imprese che intendono realizzare i lavori dovranno avere un contratto di subappalto con Prom-Edil o costituire ATI (come mandanti) con la stessa.

La convenzione tra Ance Palermo e DRET SYSTEM prevede una riduzione dei costi di affiliazione.

Alla luce di quanto detto ed al fine di poter intervenire con iniziative concrete e mirate, ti chiedo di farci sapere se la tua impresa è interessata ad operare nel settore dei superbonus, scrivendoci subito all'indirizzo superbonus110@ancepalermo.it o contattando in Ance Palermo (0916252282) il nostro referente arch. Filippo Dattolo, indicando se c'è qualcuno di questi modelli organizzativi ai quali è particolarmente interessata, permettendoci, in questo modo, di poterti contattare per iniziative specifiche.

A presto e cordiali saluti.

Il Presidente
avv. Massimiliano Miconi